

T.C.
B L E C K
(SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U
2026/11 SATI

TA INMAZIN ELEKTRON K SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, bulundu u yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Bilecik 1, Merkez İlçe, K ZCE Mahalle/Köy, Köy Civarı Mevkii, **103 Ada, 21 Parsel**, Tarla vasfındaki ta ınmazın, Bilecik il merkezine 21,00 km, kızce köyüne 50 m. ku uçu u uzaklıktadır. Ta ınmazın do usu köy karayolu, güneyi arazi yolu, di er tüm çevresi tarla vasıflı araziler ile çevrili olup, ta ınmaz de i ik yönlere do ru alçalan % 4-5 e imli, toprak derinli i 50 cm üzerindedir. Hafif düzeyde ta lılık sorunu bulunmaktadır. Ta ınmaz üzerinde her türlü tarım makinasının çalı ması mümkündür. Satı konusu ta ınmaz uzun zamandan beri i lendi i, hali hazırda üzerinde hububat ekili oldu u, tespit edilmi tir. Toprak yapısı ve toprak derinli i dikkate alındı ında iklim ko ullarına ba lı her türlü tarımsal faaliyetlere elveri li bir tarım arazisidir. Bitkinin yeti me periyodu boyunca ihtiyaç duyaca ı sulama suyu ihtiyacını kar ılayabilecek su kayna ı tespit edilmedi inden ta ınmaz Kuru Tarım Arazisi olarak de erlendirilmi tir.

Adresi : Kızci Köyü Merkez/Bilecik Bilecik Merkez / B L E C K

Yüzölçümü : 19.135,2 m²

Arsa Payı : Tam

mar Durumu: Yok

Kıymeti : 4.783.800,00 TL

KDV Oranı : %10

Kayındaki ehler: Bilecik 1. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2022/169 de i ik i sayılı dosyasında 14/03/2022 tarihli fen bilirki isinin raporunda koyu gri renkle boyalı "B" harfi ile gösterilen 11,56 M²'lik pilon yeri alanı ve açık gri renkle boyalı "I" harfi ile gösterilen 155,15 M²'lik irtifak hakkına konu yere davacı idarece el konuldu una dair beyan kaydı vardır.

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 03/06/2026 - 14:21 ----- Biti Tarih ve Saati : 10/06/2026 - 14:21
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 26/06/2026 - 14:21 ----- Biti Tarih ve Saati : 03/07/2026 - 14:21

Satı artları:

1- Birinci ve ikinci arttırma belirtilen gün ve saatler aralı ında açık arttırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu arttırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alaca ına rüçhamı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve payla tırma masraflarını geçmesi artı ile ihale olunur.

2- Arttırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç arttırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan



icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak ki ilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta ınmaz üzerindeki haklarını, hususiyile faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleş ti ine ili kin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte artnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, tapu harcı (binde 20) ve teslim masrafları alıcıya aittir. Borçluya ait tapu harcı (binde 20) ise satı bedelinden iade edilmek kaydıyla alıcı tarafından ödenir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. (*cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.*)

04/05/2026

Abdullah UYSAL

Satı Memuru 126766

e-imzalıdır

(**K m.114 ve m.126**)

(*) **lgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**

